

**PENGATURAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
MENJADI NON PERTANIAN DI KOTA SALATIGA**

SKRIPSI

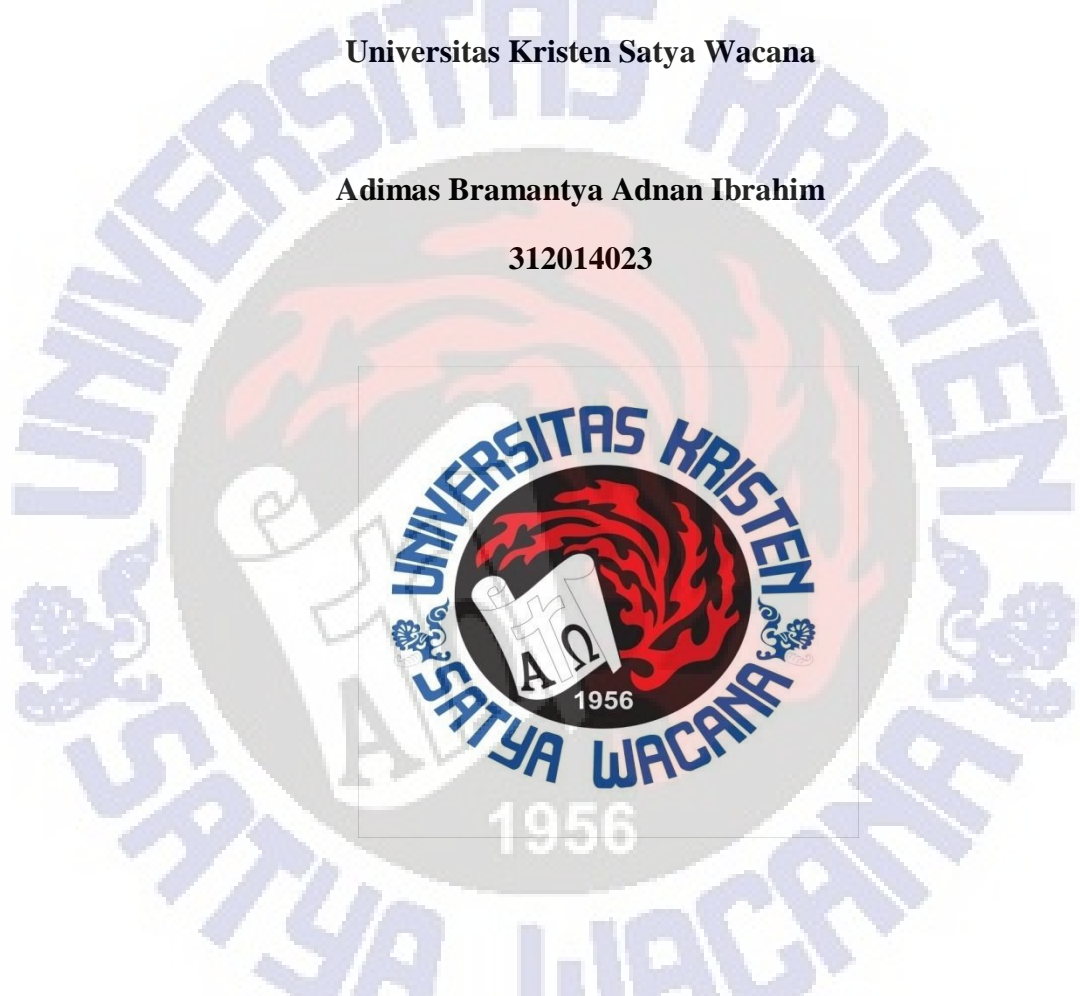
Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum

Universitas Kristen Satya Wacana

Adimas Bramantya Adnan Ibrahim

312014023



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA
SALATIGA**

DESEMBER 2017



PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Adimas Bramaneya Adnan Ibrahim
NIM : 312014023 Email : adimas.ab.1@gmail.com
Fakultas : Hukum Program Studi : Ilmu Hukum
Judul tugas akhir : Pengaturan Arah Fungsi Lahan Pertanian
Menjadi Non pertanian di Kota Salatiga.
Pembimbing : 1. Sri Harini Dwiyatemi, S.H., MS.
2. _____

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Kristen Satya Wacana maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Kristen Satya Wacana.

Salatiga, 23 Januari 2018

METERAI
TEMPEL
66106AEF952404563
6000
Rp. 6.000
Adimas Bramaneya A-1



PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ADIMAS BRAMANTYA ADNAN IBRAHIM
NIM : 312014023 Email : adimas.ba.1@gmail.com
Fakultas : HUKUM Program Studi : ILMU HUKUM
Judul tugas akhir : PENGATURAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
MENJADI NON PERTANIAN DI KOTA SALATIGA

Dengan ini saya menyerahkan hak *non-eksklusif** kepada Perpustakaan Universitas – Universitas Kristen Satya Wacana untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak yang sesuai):

- ☒ a. Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA
- ☐ b. Saya tidak mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA**

* Hak yang tidak terbatas hanya bagi satu pihak saja. Pengajar, peneliti, dan mahasiswa yang menyerahkan hak non-eksklusif kepada Repositori Perpustakaan Universitas saat mengumpulkan hasil karya mereka masih memiliki hak copyright atas karya tersebut.

** Hanya akan menampilkan halaman judul dan abstrak. Pilihan ini harus dilampiri dengan penjelasan/ alasan tertulis dari pembimbing TA dan diketahui oleh pimpinan fakultas (dekan/kaprodi).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Salatiga, 23 JANUARI 2018

ADIMAS BRAMANTYA A.I.
Tanda tangan & nama terang mahasiswa

Mengetahui,

SRI HARINI DWIYATNI S.H., M.S.
Tanda tangan & nama terang pembimbing I

Tanda tangan & nama terang pembimbing II

Lembar Persetujuan

**PENGATURAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI NON
PERTANIAN DI KOTA SALATIGA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

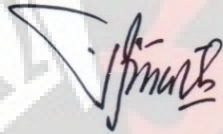
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum

Universitas Kristen Satya Wacana

ADIMAS BRAMANTYA ADNAN IBRAHIM

Nim : 312014023

Pemimbing



Sri Harini Dwiyatmi, S.H.,MS

1956

Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga

Desember 2017

Lembar Pengujian

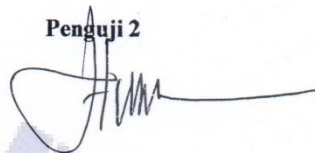
Komisi Pengujian

Penguji 1



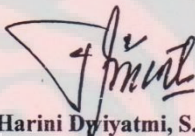
Arie Siswanto, SH, M.Hum

Penguji 2



Kustadi, SH., M.Hum.

Penguji 3



Sri Harini Dwiyatmi, S.H.,MS

Diuji pada tanggal 18 Desember 2017

Mengesahkan

Rektua Program Studi Ilmu Hukum



Dr. Marihot Janpieter Hutajulu, SH.,M.Hum.

iii

KATA PENGANTAR

Skripsi ini membahas mengenai alih fungsi lahan pertanian menjadi non pertanian di wilayah kota Salatiga. alih fungsi yang terjadi diwilayah Kota Salatiga dari tahun ke tahun semakin tinggi tingkat alih fungsi yang terjadi hal ini di sebabkan tidak adanya pengawasan terhadap alih fungsi lahan pertanian menjadi non pertanian di wilayah kota Salatiga sehingga laju alih fungsi lahan pertanian semakin meningkat dari tahun ke tahun.

Proses alih fungsi yang terjadi dari tahun 2011 sampai dengan 26 juni 2016 di kelola dan menjadi wewenang dari kantor pertanahan kota Salatiga proses alih fungsi berjalan dengan rapi dan teratur walaupun banyak pihak-pihak yang tidak bertanggung jawab memanfaatkan momentum proses alih fungsi untuk meraut keuntungan setelah tanggal 26 juni 2016 kantor Pertanahan kota Salatiga hanya memiliki wewenang untuk membuat pertimbangan teknis tanah dikarenakan wewenang alih fungsi lahan telah di pindahkan ke pemerintah daerah Kota Salatiga.

Tidak adanya kesiapan yang matang dari pemerintah kota Salatiga sampai saat ini proses alih fungsi berjalan dengan tidak teratur dikarenakan belum adanya bidang tersendiri di pemerintah kota Salatiga yang mengatur alih fungsi lahan pertanian menjadi non pertanian hal ini menyebabkan penurunan mutu pengaturan alih fungsi lahan pertanian menjadi non pertanian di wilayah Kota Salatiga.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGUJIAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
UCAPAN TERIMAH KASIH	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Metode Penelitian	13
F. Unit Analisa	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Pengertian dan tujuan Hukum	15
B. Pengertian Tanah	18
C. Lahan Pertanian Sawah	19
D. Pengertian Tanah Pertanian	20
E. Alih Fungsi Tanah Pertanian	21
F. Pengaturan.....	21
G. Perizinan	22
BAB III HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	25
a. Hasil Penelitian	25
1. Gambaran Wilayah	25
a. Letak Geografis	25
b. Pembagian Wilayah	26
c. Luas Wilayah	28

d. Luas Tanah Pertanian	29
2. Proses Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Non Pertanian	
Menurut Hasil Wawancara Dengan Pelaku Alih Fungsi	33
3. Proses Alih Fungsi Menurut Kantor Pertanahan Kota Salatiga	43
4. Proses Alih Fungsi setelah Pemindahan Wewenang	51
5. Proses Alih Fungsi menurut Pemerintah Kota Salatiga	70
b. Analisis	75
1. Proses Alih Fungsi Lahan Pertanian	75
a. Dari Tahun 2011 Sampai dengan 26 Juni 2016	75
b. Setelah 26 Juni 2016	78
2. Pengaturan Alih Fungsi Lahan Pertanian	80
a. Dari Tahun 2011 Sampai dengan 26 Juni 2016	80
b. Setelah 26 Juni 2016	83
3. Perbandingan	84
BAB IV PENUTUP	87
D. Kesimpulan	87
E. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA	90